

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Дружбы, д. 4

г. Москва

«14» февраля 2012 года

Внеочередное общее собрание проводилось по инициативе собственника квартир № 47 и 48 Бессонова Владимира Ивановича.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования.

Собрание проводилось период с 01 февраля 2012 года по 14 февраля 2012 года. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались в помещение управляющего (ул. Дружбы, д. 4, этаж 1).

На момент окончания голосования поступило 49 решений собственников помещений, обладающих 51,91 % (процентов) голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Дружбы, дом 4.
2. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дружбы, д. 4, заключенного с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Горжилкомплекс Плюс», ИНН: 7736505412, ОГРН: 1047796322892, с 15 февраля 2012 года.
3. О заключении договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дружбы, д. 4, с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Горжилкомплекс», ИНН: 7729528440, ОГРН: 1057747381999, на условиях, аналогичным условиям предыдущего договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «Горжилкомплекс Плюс».

По первому вопросу проголосовало:

ЗА – 91,68 % голосов (от принявших участие в голосовании),

ПРОТИВ – 0,00 % голосов (от принявших участие в голосовании),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,32 % голосов (от принявших участие в голосовании).

Решили: Избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Дружбы, дом 4, Бессонова Владимира Ивановича – собственника квартир № 47-48 по адресу: город Москва, улица Дружбы, дом 4.

Избрать в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Дружбы, дом 4, Лалуеву Надежду Михайловну – собственника квартиры № 15 по адресу: город Москва, улица Дружбы, дом 4.

По второму вопросу проголосовало:

ЗА – 89,89 % голосов (от принявших участие в голосовании),

ПРОТИВ – 0,00 % голосов (от принявших участие в голосовании).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,11 % голосов (от принявших участие в голосовании).

Решили: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дружбы, д. 4, заключенного с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Горжилкомплекс Плюс», ИНН: 7736505412, ОГРН: 1047796322892, с 15 февраля 2012 года.

По третьему вопросу проголосовало:

ЗА – 89,89 % голосов (от принявших участие в голосовании),

ПРОТИВ – 0,00 % голосов (от принявших участие в голосовании),

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,11 % голосов (от принявших участие в голосовании).

Решили: Заключить договор на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Дружбы, д. 4, с управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Горжилкомплекс», ИНН: 7729528440, ОГРН: 1057747381999, на условиях, аналогичным условиям предыдущего договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «Горжилкомплекс Плюс» с 15 февраля 2012 года.

Подсчет голосов на данном общем собрании проводился председателем и секретарем общего собрания.

Уведомить собственников помещений о принятых решениях, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом (копии протокола общего собрания) на информационном стенде, размещенном в холле первого этажа многоквартирного дома.

Определить место хранения документов по общему собранию: протокол, иные материалы, связанные с собранием, остаются на хранение у председателя общего собрания.

Председатель  В.И. Бессонов

Секретарь  Н.М. Лалуева