

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

ул. Каховка д. 25

г. Москва

31 марта 2008 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47, ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии: Сафронов Д.Ю.(кв. 31) Янбухтин А.Х.(кв. 32), Туманова Л.В. (кв. 93).

Всего поступило «114» решений собственников помещений, обладающих 59,86 % голосов от общего числа голосов.

**Собрание правомочно. Кворум имеется.**

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс».
3. Утверждение условий договора на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Пролонгация существующего договора.
4. Утвердить на период с 01.04.08 г. по 31.03.09 г.:
  - размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 27,74 руб. за кв. метр жилого помещения в месяц.
  - размер платы за содержание и ремонт нежилого помещения – 39,03 руб. за кв. метр нежилого помещения в месяц.
  - размер платы за содержание и ремонт, отопление и освещение машиноместа – 1439,91 руб. за машиноместо.
5. Утвердить на период с 01.04.08 г. по 31.03.09 г.:
  - размер обязательного платежа на консьержку – 244,46 руб. с квартиры
  - размер обязательного платежа на функционирование постов пропускного режима и обеспечение безопасности и сохранности общего имущества – 608,53 руб. с квартиры.
6. Хранить материалы и документы общих собраний у их инициатора (одного из инициативной группы) с обязательным отправлением копии в Управу р-на Зюзино.

**Итого голосования:**

**1. По первому вопросу голосовало:**

ЗА – 94,45 % голосов, против – 0,00 % голосов, воздержались – 5,55% голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе: Сафронов Д.Ю.(кв. 31) Янбухтин А.Х.(кв. 32), Туманова Л.В. (кв. 93).

**2. По второму вопросу проголосовало:**

ЗА – 93,08% голосов, Против – 3,33 % голосов, Воздержались – 3,59 % голосов.

Принято решение: Выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс».

**3. По третьему вопросу проголосовало:**

ЗА – 89,55% голосов, Против – 2,99 % голосов, Воздержались – 7,46 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Пролонгировать существующие договора.

**4. По четвертому вопросу проголосовало:**

ЗА – 76,76 % голосов, Против – 9,10 % голосов, Воздержались – 14,14 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить на период с 01.04.08 г. по 31.03.09 г.:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 27,74 руб. за кв. метр жилого помещения в месяц.
- размер платы за содержание и ремонт нежилого помещения – 39,03 руб. за кв. метр нежилого помещения в месяц.
- размер платы за содержание и ремонт, отопление и освещение машиноместа – 1439,91 руб. за машиноместо.

**5. По пятому вопросу проголосовало:**

ЗА – 83,15 % голосов, Против – 6,52 % голосов, Воздержались – 9,21% голосов.

**Принято решение:** Утвердить на период с 01.04.08 г. по 31.03.09 г.:

- размер обязательного платежа на консьержку – 244,46 руб. с квартиры
- размер обязательного платежа на функционирование постов пропускного режима и обеспечение безопасности и сохранности общего имущества – 608,53 руб. с квартиры.


*По вопросу №5 признано недействительным (в связи с отметкой двух вариантов голосования) «1» решение с долей в 1,12% голосов.*


**6. По шестому вопросу проголосовало:**


ЗА – 89,71% голосов, Против – 0,53 % голосов, Воздержались – 9,75 % голосов.

**Принято решение:** Хранить материалы и документы общих собраний у их инициатора (одного из инициативной группы) с обязательным отправлением копии в Управу р-на Зюзино.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/ Сафронов Д.Ю./

  
\_\_\_\_\_/ Янбухтин А.Х./

  
\_\_\_\_\_/ Туманова Л.В./