

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ :
г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 2,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Москва

«20» ноября 2008 года

Внеочередное общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры 39 - Домини Юрий Игоревич

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очного голосования, в соответствии со ст.ст. 45-48 Жилищного Кодекса РФ.

Всего в собрании принимало участие « 28 » собственников помещений, обладающих 57,36 % голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Повестка дня:

1. Выборы и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (исходя из условий проекта договора, представленного управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс»).
5. Утверждение срока действия договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Решение вопроса о включении стоимости осуществления функционирования круглосуточного пропускного режима в обязательные расходы на содержание общего имущества.
7. Передача управляющей организации ООО «Горжилкомплекс» функций по организации учета и эксплуатации опасных производственных объектов.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также итогах голосования.
9. Определение места хранения документов по общему собранию.
10. Об общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии: Пучкова Татьяна Анатольевна (кв. 43)
Члены счетной комиссии: Логачев Павел Владимирович (кв. 47),
Домини Юрий Игоревич (кв. 39)

2. По второму вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

3. По третьему вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп.2, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Горжилкомплекс» (ООО «Горжилкомплекс»). В связи с фактическим осуществлением функций управления с 18 ноября 2008 г., датой начала управления ООО «Горжилкомплекс» принять 18 ноября 2008 г.

4. По четвертому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (исходя из условий проекта договора, представленного управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс»). Проект договора управления является Приложением №1 к настоящему Протоколу. Договор заключается с каждым собственником помещения в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Решили: Утвердить срок действия договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключаемого с ООО «Горжилкомплекс», на один год с 18 ноября 2008 г.

6. По шестому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Решили: Утвердить на действующий календарный год (с 1 ноября по 31 декабря 2008 г. включительно) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 25 рублей 20 копеек (двадцать пять рублей 20 копеек) за один кв. метр общей площади помещения в месяц, без учета стоимости коммунальных услуг и услуг по круглосуточному функционированию постов пропускного режима (службы дежурных администраторов).

Дополнительно включить стоимость услуг по круглосуточному функционированию постов пропускного режима (службы дежурных администраторов) в обязательные расходы на содержание общего имущества из расчета – 8 рублей 80 копеек (восемь рублей 80 копеек) за один кв. метр общей площади помещения в месяц на действующий календарный год (с 1 ноября по 31 декабря 2008 г. включительно).

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г. и следующие периоды установлен и ограничен условиями изменения размера платы, утвержденными договором управления.

7. По седьмому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,

ПРОТИВ – 0 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Решили: Передать функции по организации учета и эксплуатации опасных производственных объектов управляющей организации ООО «Горжилкомплекс». Передать ООО «Горжилкомплекс» полномочия по подаче и получению сведений и документов на регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, прохождении идентификации от своего имени в интересах всех собственников в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,

ПРОТИВ – 0 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Решили: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (протокола общего собрания) об этом на информационном стенде, размещенном в холле первого этажа дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Ответственное лицо, к которому собственники могут также обратиться для ознакомления со всеми материалами по собранию: Председатель счетной комиссии.

9. По девятому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,

ПРОТИВ – 0 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Решили: Определить место хранения документов по общему собранию: Протокол общего собрания изготавливается в двух идентичных экземплярах. Один экземпляр протокола, иные материалы, связанные с собранием, остается на хранении у Председателя счетной комиссии. Второй экземпляр протокола общего собрания передается на хранение управляющей организации.

10. По десятому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,

ПРОТИВ – 0 % голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в первом квартале каждого года. Не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания инициатором созыва собрания все собственники помещений должны быть уведомлены путем размещения объявления на информационном стенде дома, размещенном в холле первого этажа дома.


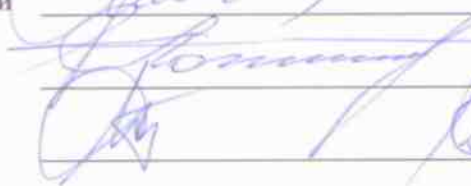

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться как в форме очного, так и заочного голосования.

Не позднее чем через 10 дней после проведения собрания решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования, размещаются инициатором созыва собрания на информационном стенде дома, размещенном в холле первого этажа дома.

Протоколы всех общих собраний изготавливаются в двух идентичных экземплярах. Один экземпляр протокола всех собраний собственников помещений в многоквартирном доме, иные материалы, связанные с собранием, должны храниться у Председателя счетной комиссии. Второй экземпляр протоколов общих собраний передается на хранение управляющей организации. Управляющая организация вправе заверять копии протокола. Все решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома должны быть оформлены в порядке, предусмотренном ЖК РФ. Решения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме обязательны для всех собственников помещений в таком доме.

Председатель счетной комиссии

Члены счетной комиссии

 / Пучкова Т.А. /
 / Когин П.В. /
 / Божина О.Е. /