

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ :
г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 3,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Москва

«09» ноября 2008 года

Внеочередное общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры 18 - Этинзона Льва Владиславовича.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очного голосования, в соответствии со ст.ст. 45-48 Жилищного Кодекса РФ.

Всего в собрании принимало участие «19» собственников помещений, обладающих 50,61 % голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Повестка дня:

1. Выборы и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (исходя из условий проекта договора, представленного управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс»).
5. Утверждение срока действия договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Решение вопроса о включении стоимости осуществления функционирования круглосуточного пропускного режима в обязательные расходы на содержание общего имущества.
7. Передача управляющей организации ООО «Горжилкомплекс» функций по организации учета и эксплуатации опасных производственных объектов.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании, а также итогах голосования.
9. Определение места хранения документов по общему собранию, порядок их заверения.
10. Об общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0,00 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 % голосов.

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе:

Председатель счетной комиссии: Этинзон Лев Владиславович (кв. 18)
Члены счетной комиссии: Еремеева Ольга Борисовна (кв. 23), Шахов Сергей Леонидович (кв.19)

2. По второму вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0,00 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

3. По третьему вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0,00 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп.3, управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Горжилкомплекс» (ООО «Горжилкомплекс»).

4. По четвертому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0,00 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить условия договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (исходя из условий проекта договора, представленного управляющей организацией ООО «Горжилкомплекс», с учетом разногласий, предложенных инициативной группой). Проект договора управления является Приложением №1 к настоящему Протоколу. Договор заключается с каждым собственником помещения в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0,00 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить срок действия договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключаемого с ООО «Горжилкомплекс», на один год.

6. По шестому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0,00 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить на действующий календарный год (с 1 ноября по 31 декабря 2008 года включительно) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения – 25 рублей 20 копеек (двадцать пять рублей 20 копеек) за один кв. метр общей площади помещения в месяц, без учета стоимости коммунальных услуг и услуг по круглосуточному функционированию постов пропускного режима (службы дежурных администраторов).

Дополнительно включить стоимость услуг по круглосуточному функционированию постов пропускного режима (службы дежурных администраторов) в обязательные расходы на содержание общего имущества из расчета – 8 рублей 80 копеек (восемь рублей 80 копеек) за один кв. метр общей площади помещения в месяц на действующий календарный год (с 1 ноября по 31 декабря 2008 года включительно).

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 января 2009 года по 31 декабря 2009 года и следующие периоды установлен и ограничен условиями изменения размера платы, утвержденными договором на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0,00 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 % голосов.

Решили: Передать функции по организации учета и эксплуатации опасных производственных объектов управляющей организации ООО «Горжилкомплекс». Передать ООО «Горжилкомплекс» полномочия по подаче и получению сведений и документов на регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, прохождении идентификации от своего имени в интересах всех собственников в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0,00 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 % голосов.

Решили: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (протокола общего собрания) об этом на информационном стенде, размещенном в холле первого этажа дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Ответственное лицо, к которому собственники могут также обратиться для ознакомления со всеми материалами по собранию: Председатель счетной комиссии.

9. По девятому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0,00 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 % голосов.

Решили: Определить порядок оформления протоколов общего собрания и место хранения документов по общему собранию:

Протокол общего собрания изготавливается в двух идентичных экземплярах. Все листы протокола сшиваются и нумеруются, на сшивке протокола также ставятся подписи членов счетной комиссии.

Один экземпляр протокола, иные материалы, связанные с собранием, остаются на хранении у Председателя счетной комиссии. Второй экземпляр протокола общего собрания передается на хранение управляющей организации.

С протоколов, переданных на хранение управляющей организации, управляющая организация вправе снимать копии, предоставлять их собственникам помещений в данном доме по их письменному обращению, заверять их своей подписью и печатью.

10. По десятому вопросу проголосовало:

ЗА – 100 % голосов,
ПРОТИВ – 0,00 % голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме:

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (ул. Нежинская, д.8, корп. 3) проводится в первом квартале каждого года. Не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания инициатором созыва собрания все собственники помещений должны быть уведомлены путем размещения объявления на информационном

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться как в форме очного, так и заочного голосования.

Не позднее чем через 10 дней после проведения собрания решения, принятые общим собранием, а также итоги голосования, размещаются инициатором созыва собрания на информационном стенде дома, размещенном в холле первого этажа дома.

Протоколы всех общих собраний изготавливаются в двух идентичных экземплярах. Один экземпляр протокола всех собраний собственников помещений в многоквартирном доме, иные материалы, связанные с собранием, должны храниться у Председателя счетной комиссии. Второй экземпляр протоколов общих собраний передается на хранение управляющей организации.

Все решения, принятые на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть оформлены в порядке, предусмотренном ЖК РФ.

Решения, принятые на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, обязательны для всех собственников помещений в таком доме.

Председатель счетной комиссии



Л.В. Этинзон

Члены счетной комиссии

О.Б. Еремеева

С.Л. Шахов